



cre.net  
Roundtable Rhein-Ruhr

Brownfields – das verkannte Potential  
Abriss und Neubebauung versus Umnutzung und Restaurierung

## Brownfields – das verkannte Potential

### Abriss und Neubebauung versus Umnutzung und Restaurierung

- 16:00 Uhr      Empfang und Begrüßung durch crenet e.V. und BEOS AG
- 16:30 Uhr      Rundgang durch den Gewerbepark Rheinhöfe mit Jochen Butz und Sandra Sievernich, BEOS AG
- 17:15 Uhr      Neu- und Umnutzung von Altstandorten und Brownfields, Einführung in das Thema  
Dipl.-Ing. Anselm Elsbroek, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger  
ELSBROEK INGENIEURE
- 17:30 Uhr      Flächenknappheit gibt es nicht – wir wissen nur nicht, wo die Potenziale liegen. Wie ein  
Brownfield-Kataster mittels KI auch zukünftig ausreichend Flächen identifiziert.  
Raphael Thießen, Geschäftsführer des  
Deutschen Brownfield Verbandes e.V.
- 17.45 Uhr      Vortrag: „Revitalisierung von Brownfields für Industrie- und Logistikimmobilien“  
Sebastian Schröder, Environmental Director, Panattoni Germany Properties GmbH
- 18:00 Uhr      Fragen und Antworten
- 18:15 Uhr      Get-together bei Drinks und Snacks auf Einladung von BEOS AG

## crenet Deutschland e.V.

### Netzwerk im Bereich Corporate Real Estate Management

- ≡ 90 persönliche Mitglieder
- ≡ 20 Firmenmitglieder
- ≡ Veranstaltungen
  - Jahreskonferenz
  - Roundtable-Veranstaltungen in 6 Regionen
- ≡ Region Rhein-Ruhr: Kay Grotebrune

### Vorstand

- ≡ Hendrik Staiger, Vorsitzender, BEOS
- ≡ Thomas Portmann, 2. Vorsitzender, Arcadis
- ≡ Anselm Elsbroek, Finanzen
  
- ≡ Geschäftsführerin Sevgi Metzger



## Dipl.-Ing. Anselm Elsbroek, Qualifikationen:

- ≡ Dipl.-Ing. Umwelttechnik
- ≡ Sicherheitsingenieur
- ≡ öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Bodenschutz und Altlasten
- ≡ Sachverständiger nach § 18 BBodSchG
- ≡ Staatlich anerkannter Sachkundiger nach TRGS 519
- ≡ Fachkundiger nach TRGS 521

## ELSBROEK INGENIEURE, Düsseldorf, Münster

- ≡ Flächenrecycling, Risikobewertung, Sachverständige
  - ≡ Flächenrevitalisierung
  - ≡ Due Diligence
  - ≡ Boden und Grundwasser
  - ≡ Genehmigungsmanagement
  - ≡ Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz

## Brownfields-Altstandorte

### Vorteile/Nachteile:

- Gute verkehrstechnische Anbindungen
- Gute Lage für Industrie, Gewerbe, Logistik
- Reduzierung Flächenverbrauch
- Bestehende Bausubstanz
- Baurechtliche Vorgaben
- Belastungen
  - Boden und Grundwasser
  - Bausubstanz
  - unterirdische Bauwerke



## kommende Anforderungen

- ≡ Mantelverordnung – Ersatzbaustoffverordnung, Bundesbodenschutzverordnung
- ≡ Verwertung von Materialien
- ≡ Bodenmanagement
- ≡ Nutzung Niederschlagswasser



## Kontaktdaten:



### **Anselm Elsbroek**

Dipl.-Ing., Beratender Ingenieur

öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger

E-Mail: [anselm.elsbroek@elsbroek.net](mailto:anselm.elsbroek@elsbroek.net)

[www.elsbroek.net](http://www.elsbroek.net)

Fürstenwall 172  
40217 Düsseldorf

Tel. 0211 9629 2524 0  
Fax 0211 9629 2524 9

Friedrich-Ebert-Straße 135-137  
48153 Münster

Tel. 0251 777 567-11  
Fax 0251 777 567-20