

## DIE ZUKUNFT DER UNTERNEHMENSIMMOBILIEN Nachhaltigkeit und die Nutzer von morgen.

- Wie sehen die innovativen Unternehmensimmobilien aus?
- Was sind die wichtigsten Handlungsfelder und „Best Practices“ für die Nutzer von morgen?
- Wie können Unternehmensimmobilien das Erreichen der Klimaziele unterstützen?

### Veranstaltungsorte

**Gewerbe- und Landschaftspark TRIOTOP**  
Am Wassermann, 50829 Köln-Vogelsang

**Kontrastwerk Köln**  
Oskar-Jäger-Straße, 50825 Köln

### Unsere Partner



### Medienpartner

**[The Property Post]**

## Programm 18. November 2021

### 9:00 Uhr Begrüßung im TRIOTOP

**Vorstellung des TRIOTOP Gewerbe- und Landschaftsparks in Köln-Vogelsang** – eine Unternehmensimmobilie mit mehrfach ausgezeichnete Architektur, die mit der umliegenden Parklandschaft zur Einheit verschmilzt.

Führung durch das TRIOTOP:

**Anton Bausinger**, Geschäftsführer, Friedrich Wassermann  
Einen Vorgeschmack dazu finden Sie im aktuellen *Sevgi & Sam Video*

### 11.00 Uhr Live-Präsentation Kontrastwerk in Köln-Ehrenfeld

Die Aurelis Real Estate hat mit dem Kontrastwerk in der Oskar-Jäger-Straße einen Gewerbepark mit hoher Aufenthaltsqualität geschaffen.

Die Ausgangssituation auf dem 26.000 Quadratmeter großen Areal in der Oskar-Jäger-Straße war zu Beginn eher ernüchternd: Die Bausubstanz der Gebäude sowie die innere Erschließung des Areals waren veraltet und teilweise desolat, die Ausstattung schlecht und selbst die Nähe zum Szeneviertel Ehrenfeld änderte nichts an der geringen Flächennachfrage. Trotz dieses Images konzentrierte sich Aurelis auf die positiven Aspekte und entschied sich, die Bestandsgebäude zu erhalten. Es wurde saniert, neu erschlossen, modernisiert, umgebaut, aufgestockt und durch Neubauten ergänzt. Parallel fand ein umfangreicher Markenbildungsprozess statt, der den Gewerbepark vor allem innerhalb der Kreativbranche bekanntmachen sollte.

Durch die Neuordnung hat sich die Struktur des gesamten Geländes gewandelt, von ausschließlich einfachem Gewerbe zu einer kontrastreichen Nutzungsmischung mit hochwertigen Mietflächen über insgesamt 13.000 Quadratmeter. Eine Kletterhalle und ein Gastronomiebetrieb runden das Angebot ab.

Führung durch das Kontrastwerk:

**Matthias Geiger**, Development, Aurelis Real Estate Service GmbH | Region West

### 12.15 Uhr Gemeinsames Mittagessen im Kontrastwerk – auf Einladung von Aurelis Real Estate GmbH

Begrüßung durch **Michael Buchholz MRICS**, Leiter Region West, Aurelis Real Estate Service GmbH | Region West

### 14.00 Uhr Unternehmensimmobilien mit nachhaltigem Impact: Wie lassen sich gewerbliche Quartiere zukunftsfähig gestalten

Impuls: **Dr. Joachim Wieland**, CEO, Aurelis Real Estate GmbH

### 14.30 Uhr Experten-Talk

- **Dr. Joachim Wieland**, CEO, Aurelis Real Estate GmbH
- **Hendrik Staiger**, Vorstand, BEOS AG
- **Anton Bausinger**, Geschäftsführender Gesellschafter, Friedrich Wassermann GmbH & Co. KG
- **Thomas Hasslinger**, Vice President D/A/CH, KMT Medical

Moderation: **Andreas Schulten**, Generalbevollmächtigter, bulwiengesa AG

### 15.30 Uhr crenet Kaffeepause | Zeit zum Netzwerken

### 16.00 Uhr Green Future: Wie werden Unternehmensimmobilien nachhaltig?

Impuls: **Manage to ESG**  
**Tobias Kassner**, Leiter Research, GARBE Industrial Real Estate GmbH

### 16.30 Uhr Experten-Talk

- **Tobias Kassner**, Leiter Research, GARBE Industrial Real Estate GmbH
- **Maximilian Stark**, Geschäftsführer, e.Mobility.Hub GmbH
- **Stefanie Lütteke**, Head of Property Companies, Drees & Sommer AG
- **Wilm Schwarzpaul**, Geschäftsführender Gesellschafter, ecoPARKS GmbH

Moderation: **Roswitha Loibl**, immobilienmanager

### 17.30 Uhr Ausklang mit Snacks und Drinks

Wir freuen wir uns, mit Ihnen den Abend bei einem Get-together ausklingen zu lassen.

### 19.00 Uhr Ende der crenet Jahreskonferenz 2021

**Weitere Informationen** (Anreise, Hotелеmpfehlungen, Anmeldung etc.)  
auf unsere Webseite => [www.crenet.com](http://www.crenet.com)

### Kontakt: Sevgi Metzger

Leitung Marketing & Öffentlichkeitsarbeit crenet Deutschland e.V.,  
Tel: 0170 5836756, E-Mail: [metzger@crenet.com](mailto:metzger@crenet.com)