



# Neue Mobilitätslösungen

# Arcadis – auf einen Blick

Führendes globales Planungs- und Beratungsunternehmen



**33.000+**  
Mitarbeiter\*innen



**300+**  
Standorte



**70+**  
Länder



**35.000+**  
Projekte



**1,17**  
Carb. footp. t CO2e/FTE

## Places

Schaffung und Erhaltung nachhaltiger Orte, an denen Menschen leben und arbeiten



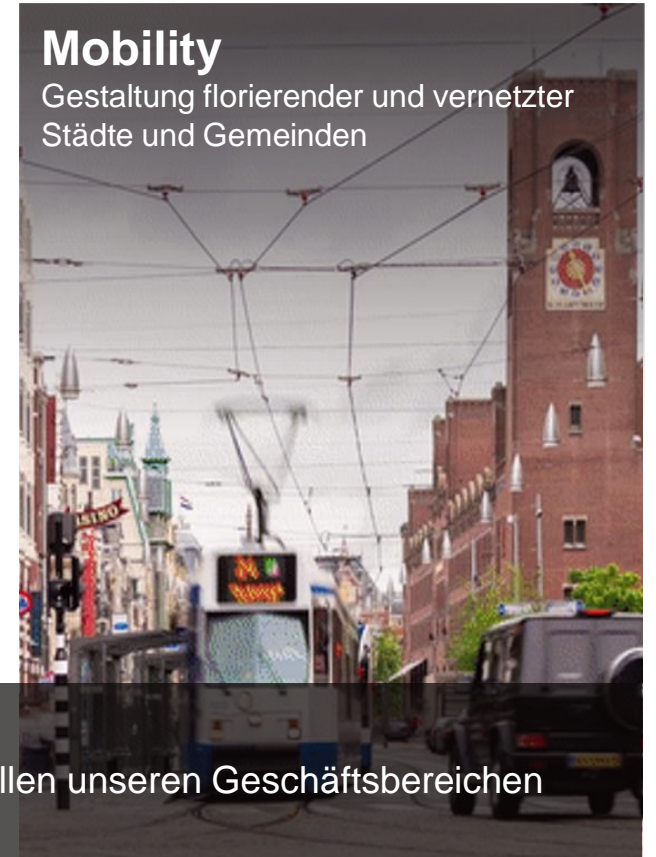
## Resilience

Schutz der Umwelt & Wasserressourcen, Energie für zukünftige Generationen



## Mobility

Gestaltung florierender und vernetzter Städte und Gemeinden



## Intelligence

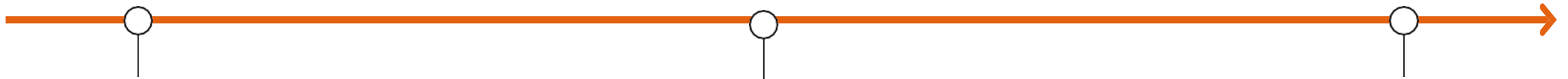
Wir kombinieren unser digitales Know-how und unsere Produkte, um Kunden in allen unseren Geschäftsbereichen innovative, technologiegestützte und datengesteuerte Lösungen zu bieten.

# Neue Mobilitätslösungen

**Heute: Elektromobilität**

**Nahe Zukunft: Autofreies wohnen**

**Ferne Zukunft: Urban Air Mobility**



Elektromobilität

Autofreies Wohnen

Urban Air Mobility



# Heute: Elektromobilität

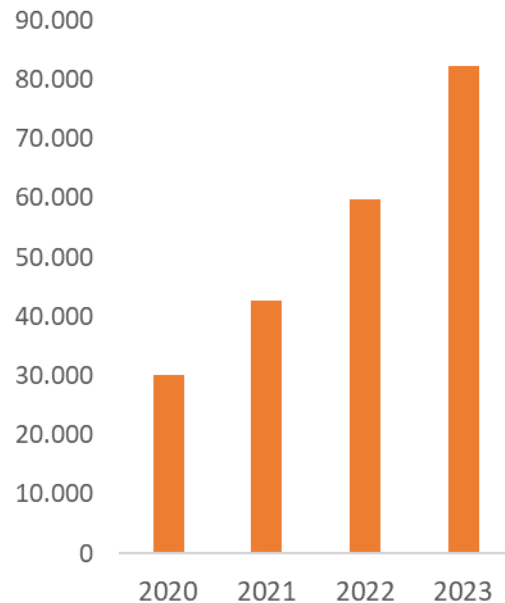
## Ausgangssituation



### Ziel der Bundesregierung

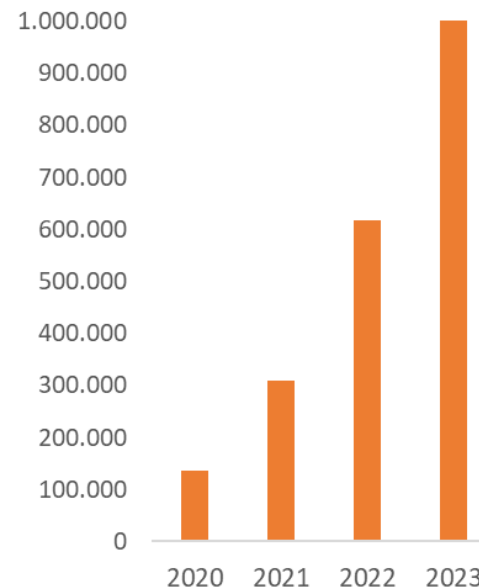
- Ausbau des gesamten Ladenetzes auf **1 Mio. Ladepunkte bis 2030**
- **15 Mio. vollelektrische Pkw in 2030** auf den Straßen

### Anzahl Ladepunkte



Quelle: BNetzA  
© Arcadis 2023

### Anzahl E-Pkw



Quelle: KBA

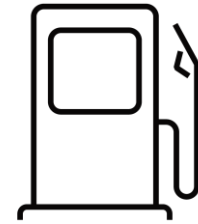


### Prognose

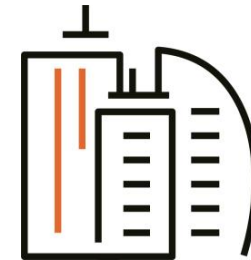
- 1 Mio. Ladepunkte in 2032
- 9 – 11 Mio. E-Pkw in 2030

# Heute: Elektromobilität

Einfluss auf den Real Estate Sektor



Tankstellen & Ladepunkte



Arbeitsplatz



Einzelhandel



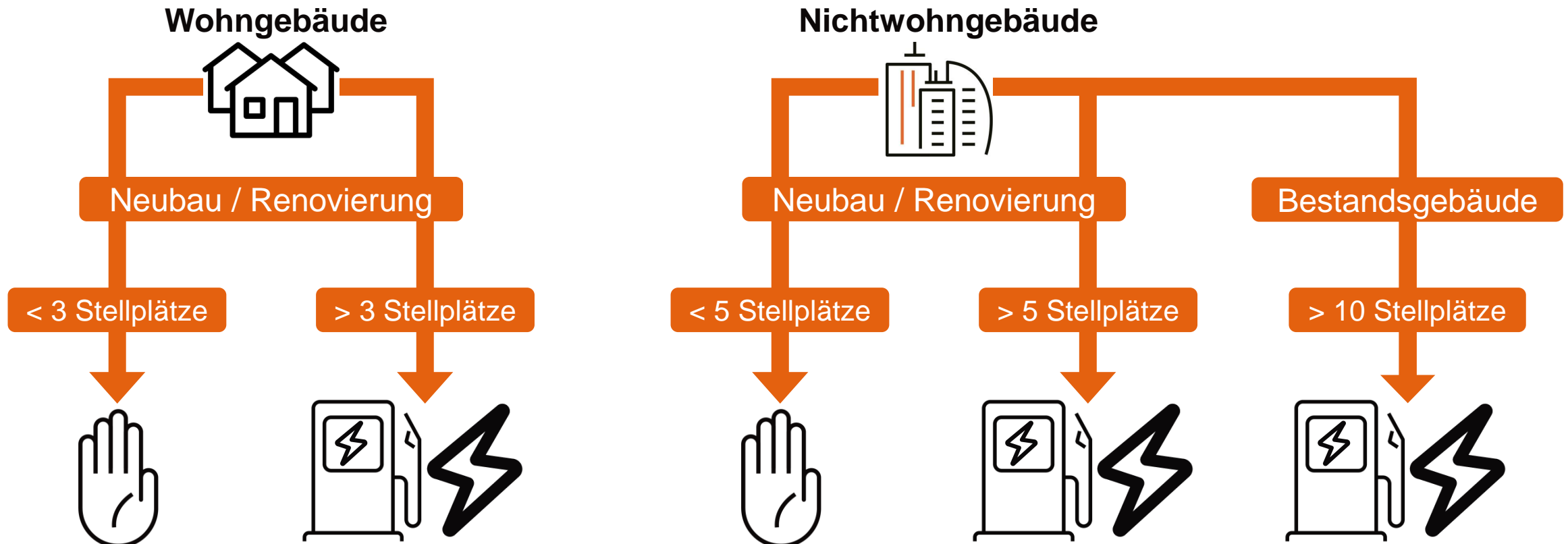
Wert der Immobilie

# Heute: Elektromobilität

Einfluss auf den Real Estate Sektor

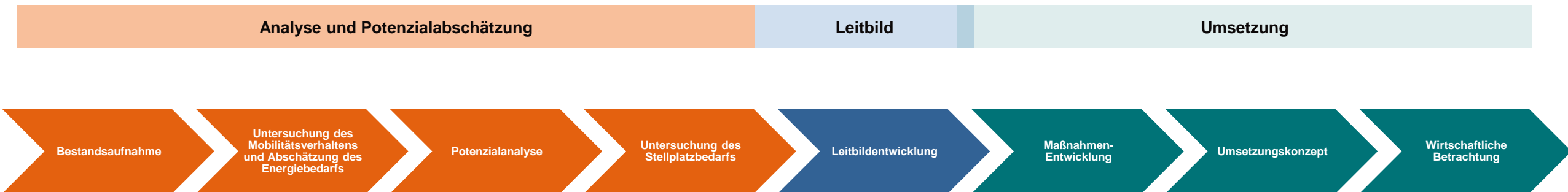
## Förderung der E-Mobilität durch Gebäudepolitik

Energy Performance of Buildings Directive (EPBD) & Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz



# Heute: Elektromobilität

## Arbeitsweise Arcadis im Bereich Elektromobilität





# Nahe Zukunft: Autofreies wohnen



# Nahe Zukunft: Autofreies wohnen





# Nahe Zukunft: Autofreies wohnen

Autofreies Quartier in  
Utrecht

Merwedekanaalzone



# Nahe Zukunft: Autofreies wohnen

## Autofreies Quartier in Utrecht – Merwedekanaalzone

- **Autofrei**, Dienstleistungen zu Fuß erreichbar
- **Parken** am Rand des Quartiers
- Hohe Qualität von **Radinfrastruktur, ÖPNV, Car Sharing**
- **Mobility as a Service Dienst** verbindet Sharing Mobilität
- **Mobilitätshub**



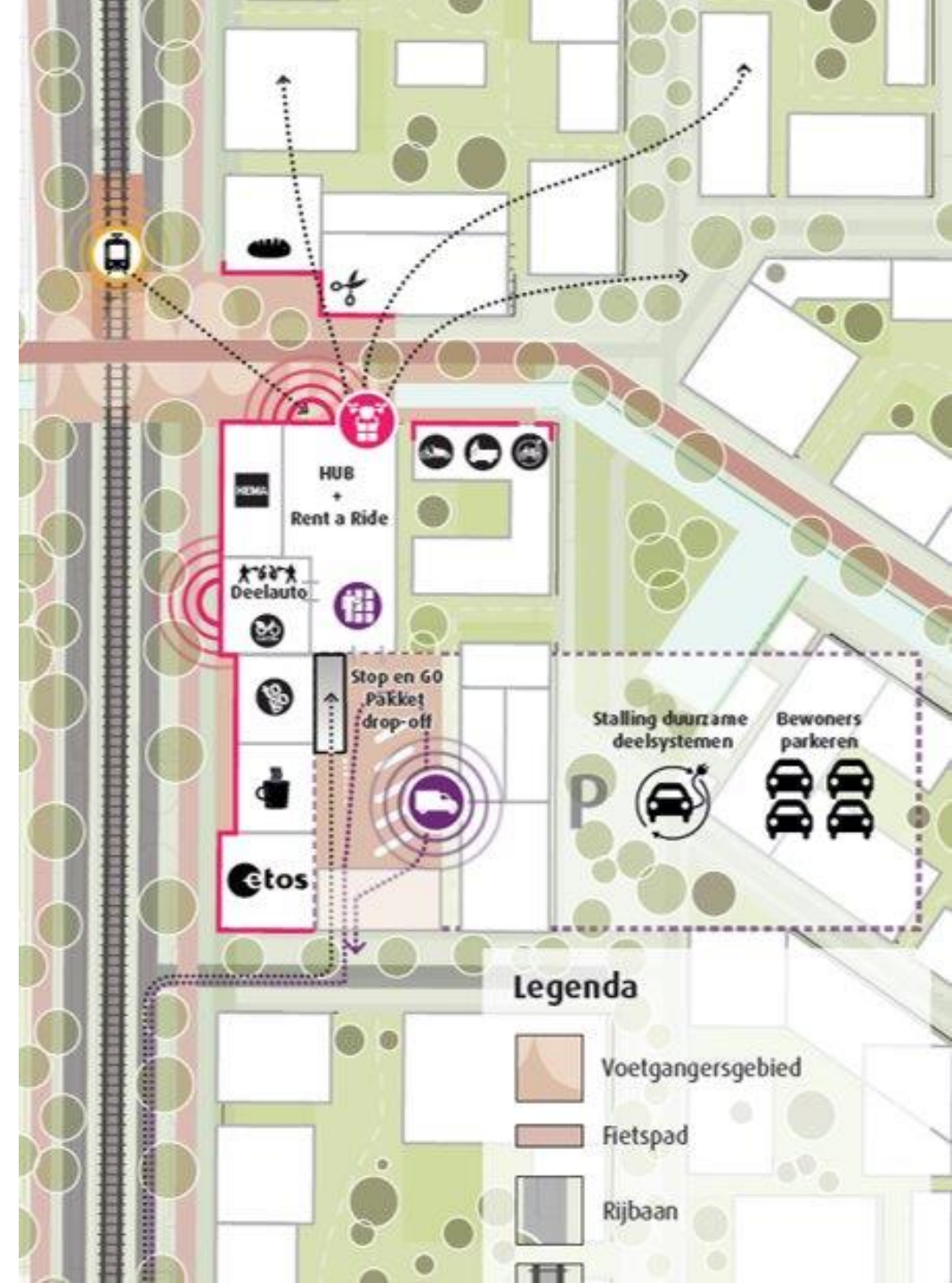
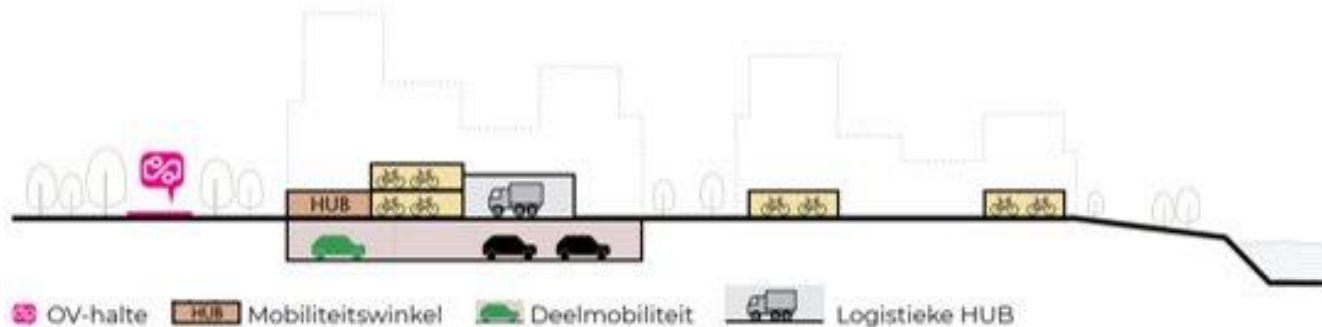
Quelle: OKRA Landschaftsarchitekten BV



# Nahe Zukunft: Autofreies wohnen

## Autofreies Quartier in Utrecht – Merwedekanaalzone

- **Parkhäuser** am Rand für Pkw, Fahrrad, Logistik / Lieferverkehr, Sharing Mobilität, Paketstationen
- Nähe zu **ÖPNV Stationen**
- Integration mit **Mobilitätshub**
- Integration mit **Einzelhandel** (Supermarkt, Café, Drogerie)

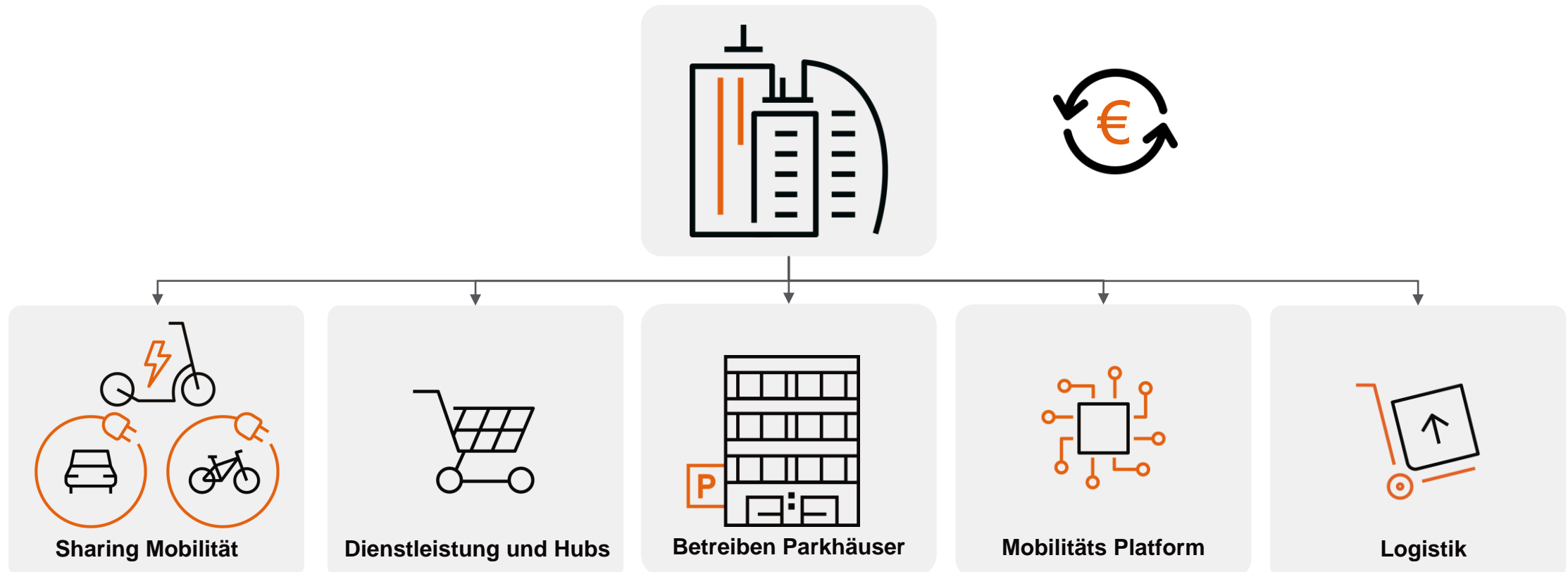


# Nahe Zukunft: Autofreies wohnen

Autofreies Quartier in Utrecht – Merwedekanaalzone

## Gründung von Mobilitätsunternehmen

Zusammenarbeit von öffentlichen und privaten Parteien (5 Konsortien Real Estate Developers), um die Mobilität im Quartier zu garantieren.

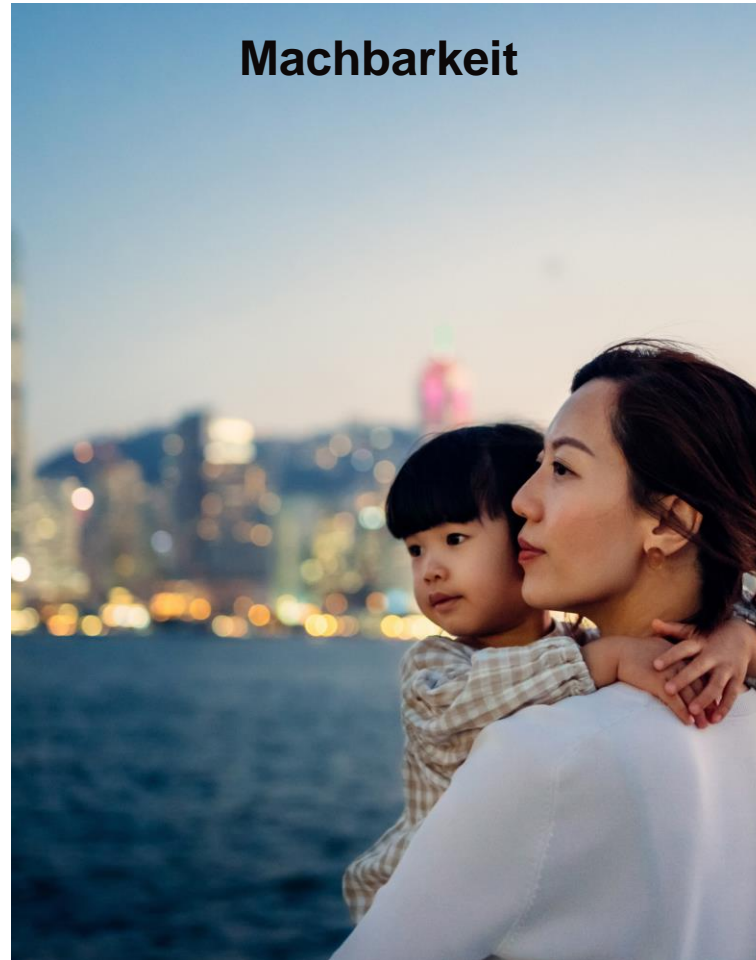


# Ferne Zukunft? Urban Air Mobility

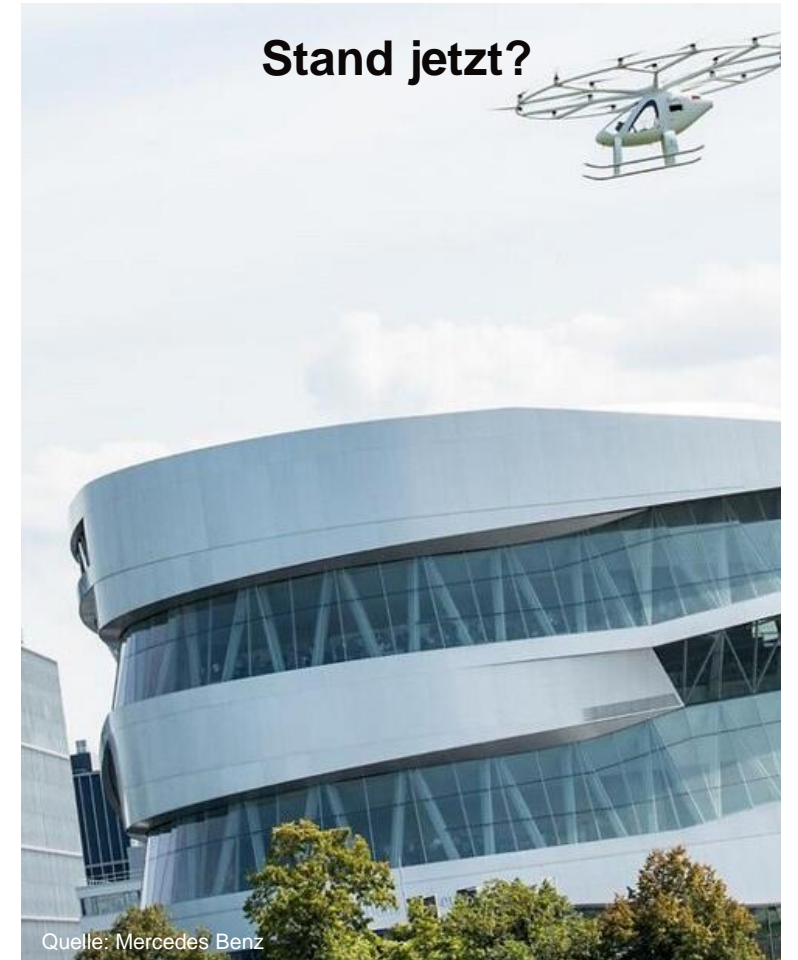
## Chancen



## Machbarkeit



## Stand jetzt?





# Wie denken Sie?

Wie wird Urban Air Mobility den Real Estate Sektor beeinflussen?





## Celine Krstulovic

Head of New Mobility  
EUREF-Campus 10 | 10829 Berlin

m +49 (0) 151 1714 3079

e [celine.krstulovic@arcadis.com](mailto:celine.krstulovic@arcadis.com)



## Matthijs Kosicki

Consultant Mobilität  
EUREF-Campus 10 | 10829 Berlin

m +49 (0) 174 3472 446

e [matthijs.kosicki@arcadis.com](mailto:matthijs.kosicki@arcadis.com)

