

# THE NEW NORMAL

## 4 Thesen für die Dekarbonisierung der Immobilienbranche



These 1

*CO<sub>2</sub> ist die Währung  
des 21. Jahrhunderts*

**Novellierung Klimaschutzgesetz**

**Verschärfung GEG 2025**

**Kommunale Ziele**

**BEG-Förderung**

**EU Taxonomie**

**SFDR**

**CSRD**

**QNG**

**...**

**Novellierung Klimaschutzgesetz**

**Verschärfung GEG 2025**

**Kommunale Ziele**

**BEG-Förderung**

**EU Taxonomie**

**SFDR**

**CSRD**

**QNG**



**CO<sub>2</sub>e**

**Kaufentscheidung**

**Mietentscheidung**

**Kreditvergabe**



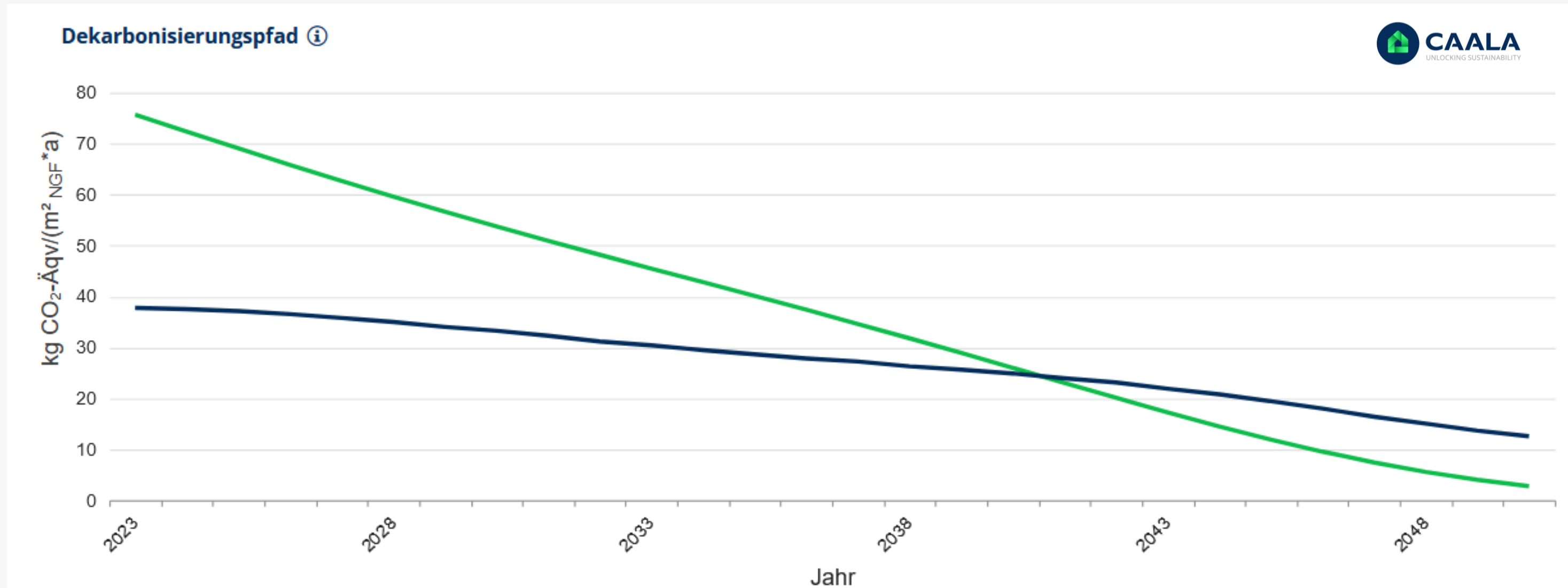
**CO<sub>2</sub>e**

These 2

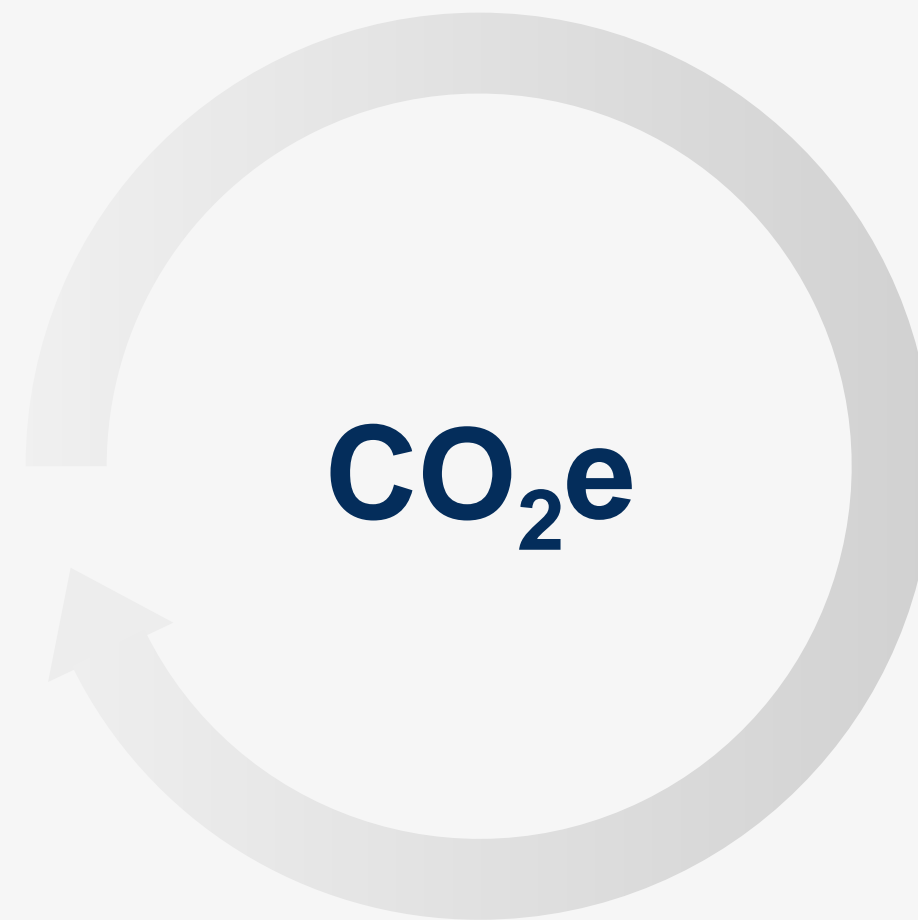
*CO<sub>2</sub>-Datenbasis muss der  
gesamte Lebenszyklus sein*

# „STRANDED ASSET“-RISIKO

## Bewertung der Nutzungsphase



LEBENSZYKLUSANALYSE  
Ganzheitliche Bewertung

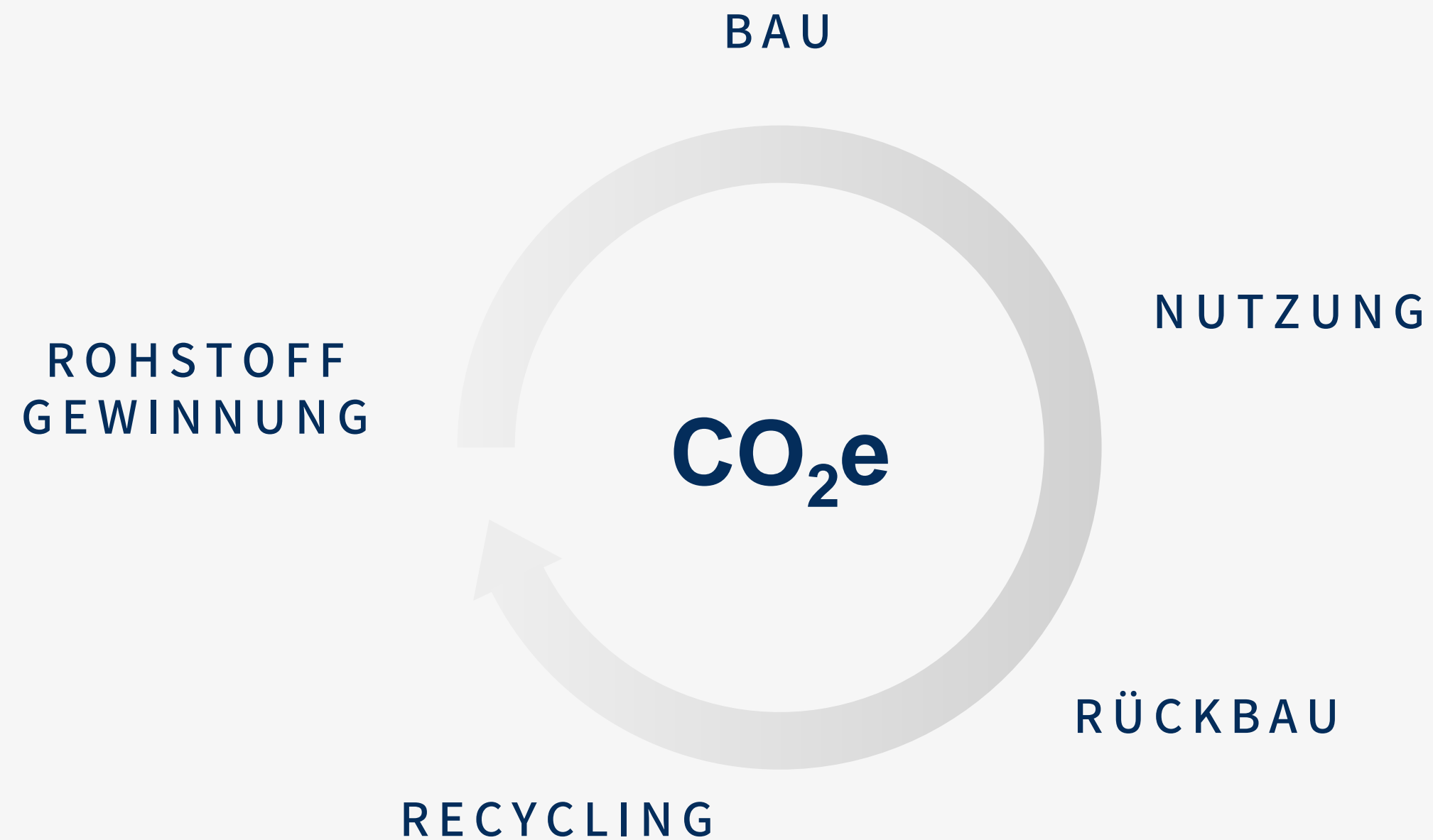


NUTZUNG



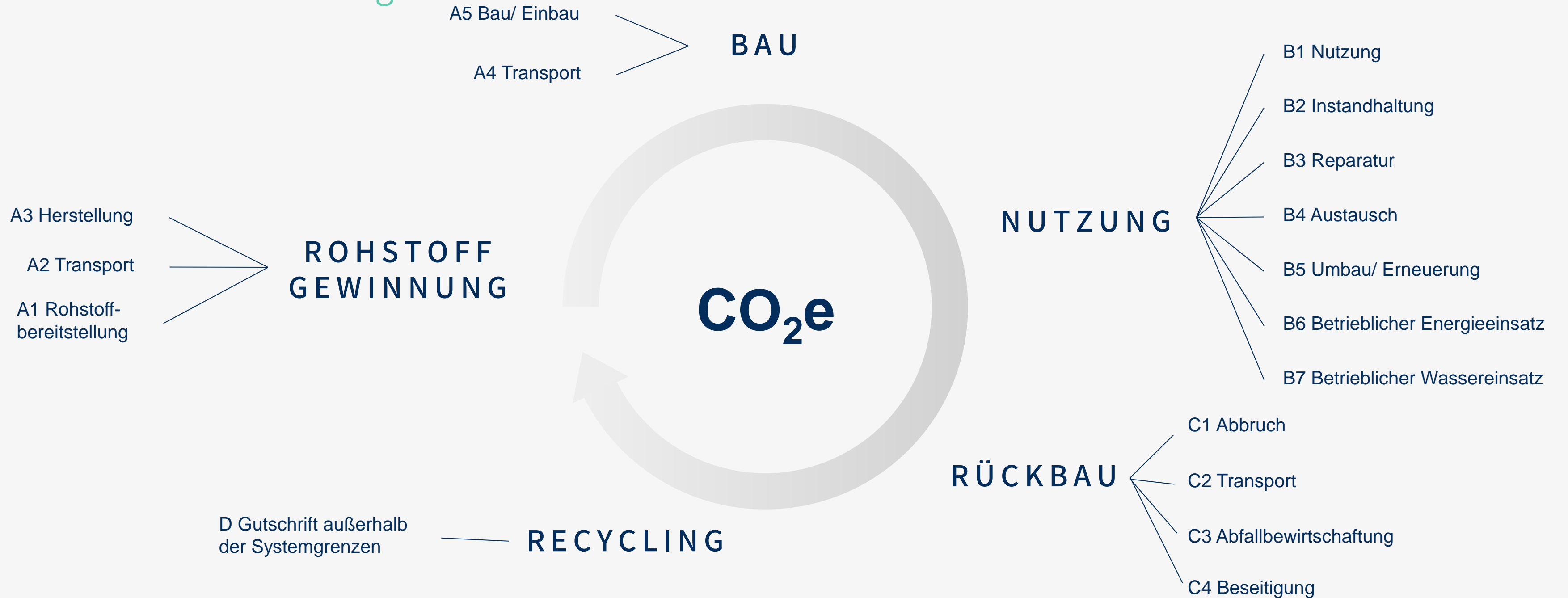
# LEBENSZYKLUSANALYSE

## Ganzheitliche Bewertung



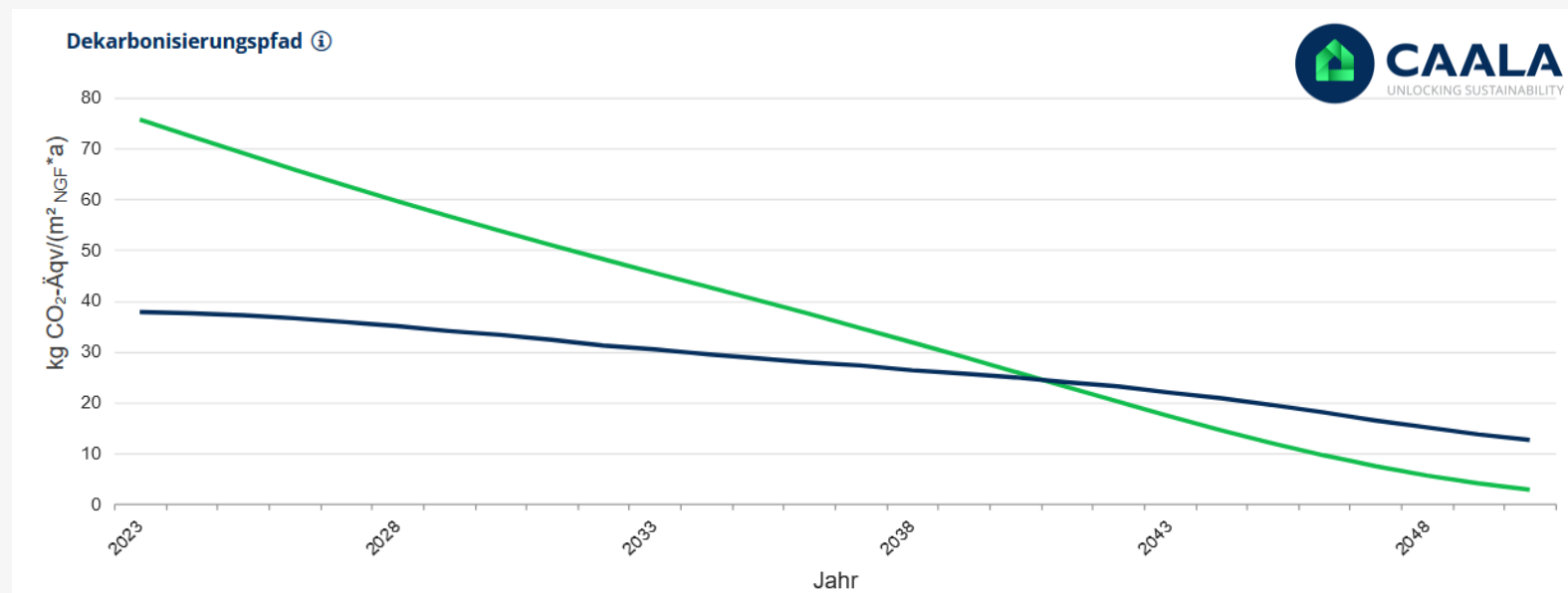
# LEBENSZYKLUSANALYSE

## Ganzheitliche Bewertung



# LEBENSZYKLUSANALYSE

## Ganzheitliche Bewertung



min

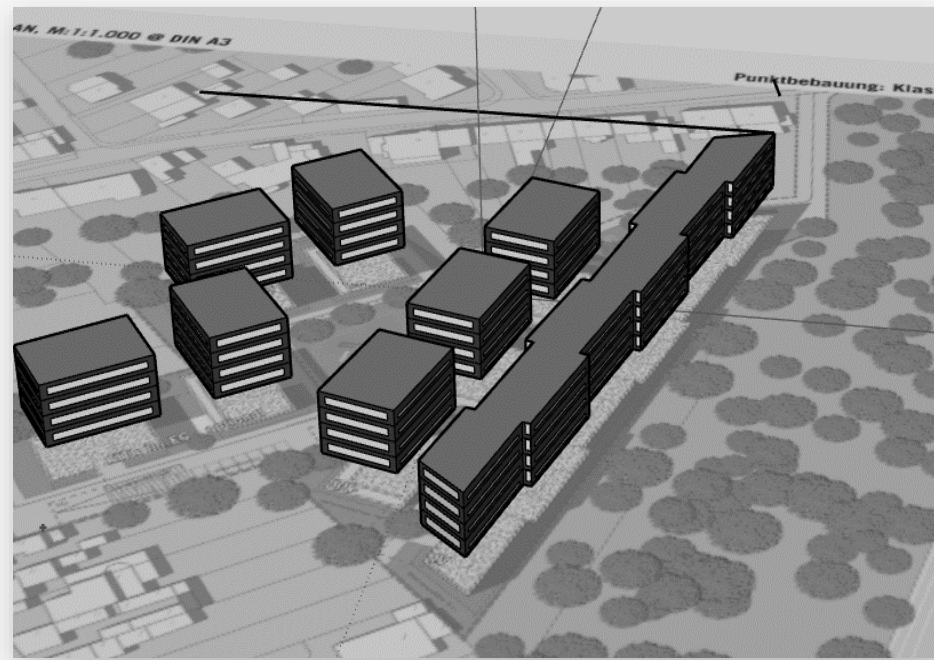
$\left( \frac{\text{Kumulierte Emissionen}}{\text{Nutzungsdauer}} \right)$

These 3

*CO<sub>2</sub>-Management ermöglicht  
Wettbewerbsvorteile*

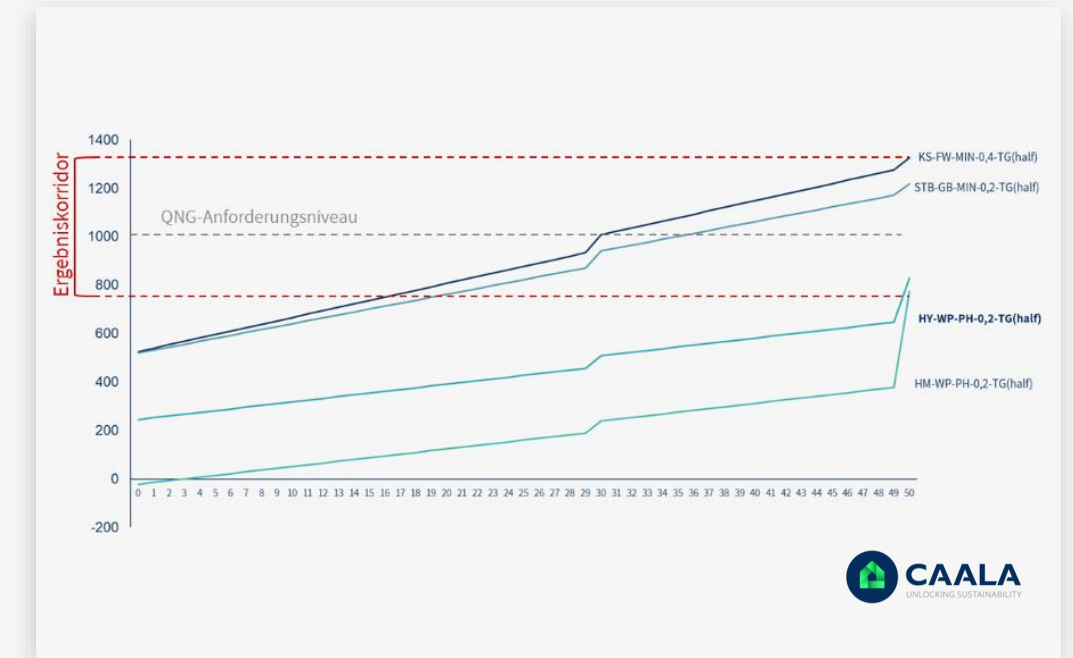
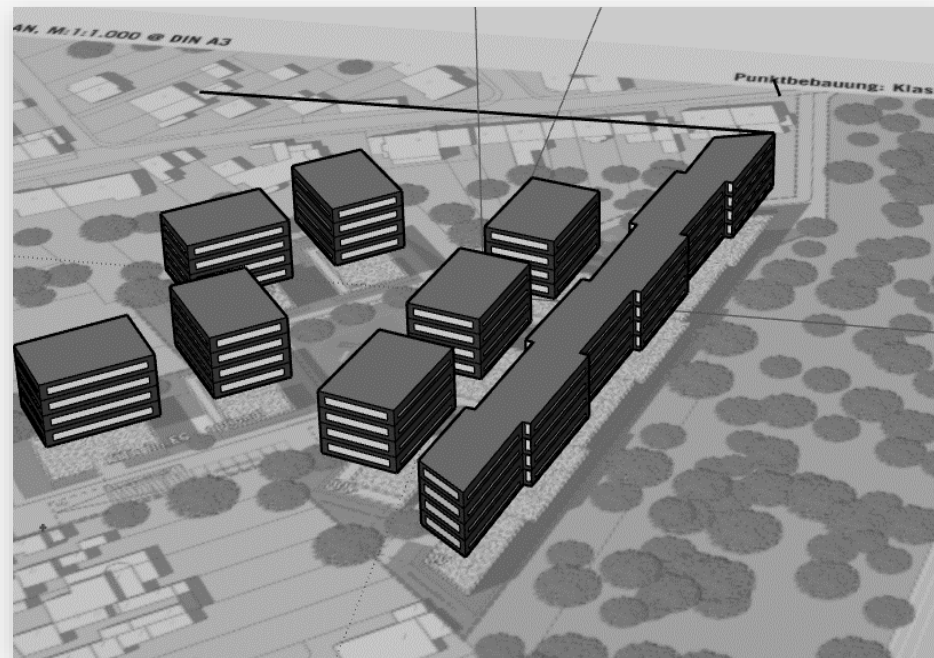
# WETTBEWERBSVORTEIL FÜR PROJEKTENTWICKLER

## Entwicklung von förderfähigen Produkten



# WETTBEWERBSVORTEIL FÜR PROJEKTENTWICKLER

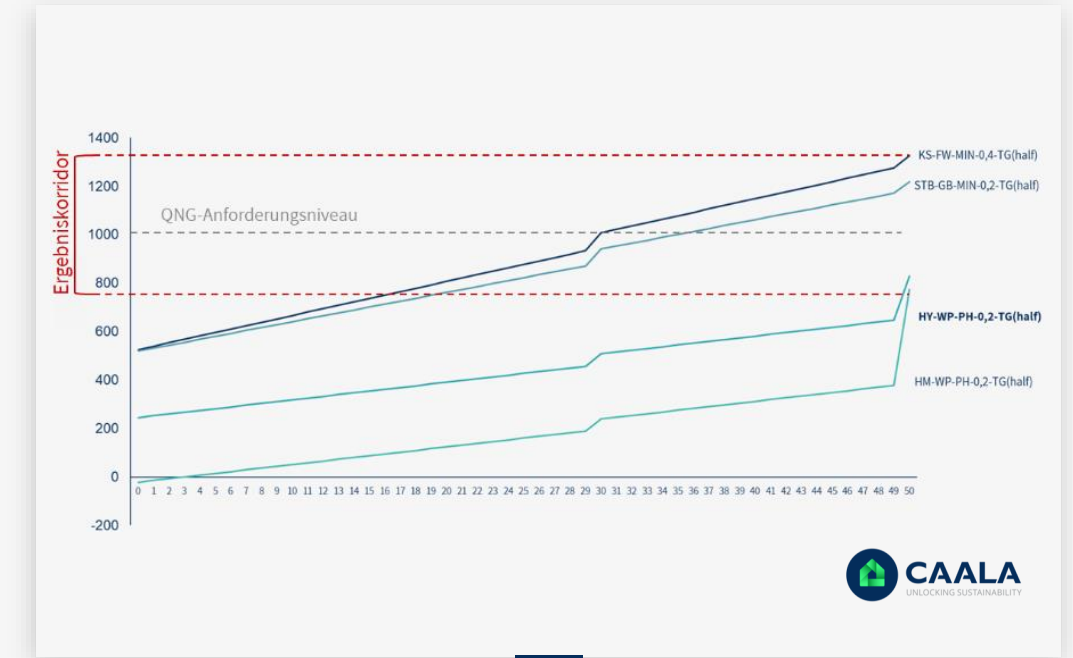
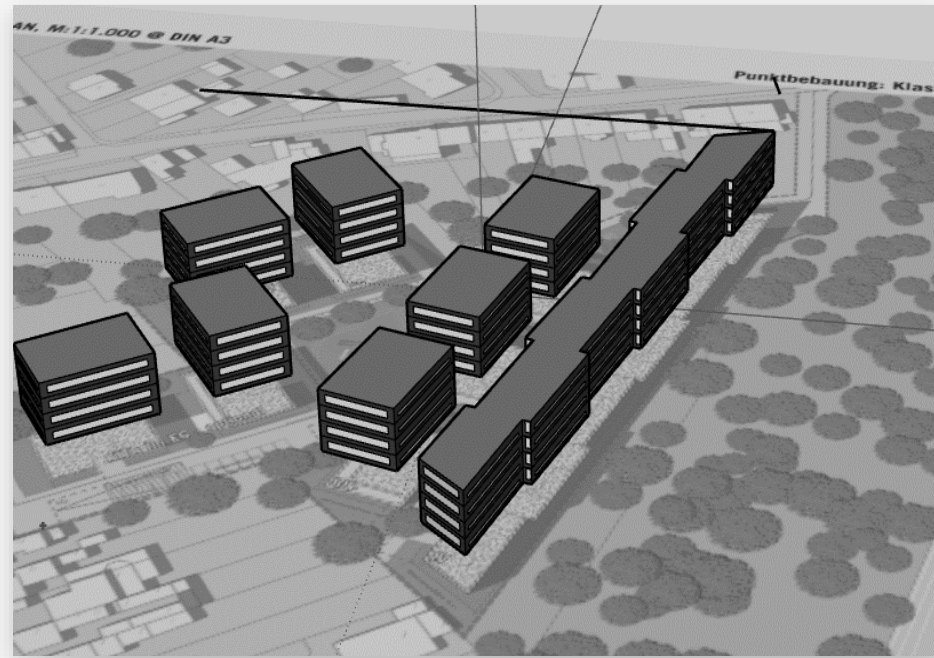
## Entwicklung von förderfähigen Produkten



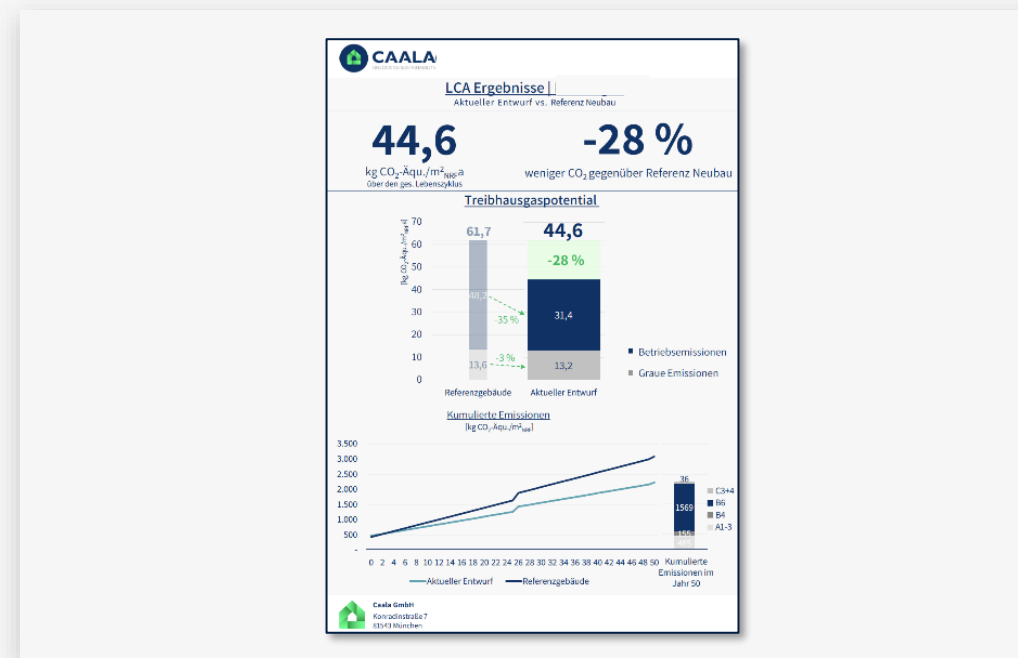


# WETTBEWERBSVORTEIL FÜR PROJEKTENTWICKLER

## Entwicklung von förderfähigen Produkten



- QNG <<<
- TAXONOMIE <<<
- CSR <<<
- DGNB/LEED <<<



# WETTBEWERBSVORTEIL FÜR ASSET MANAGER

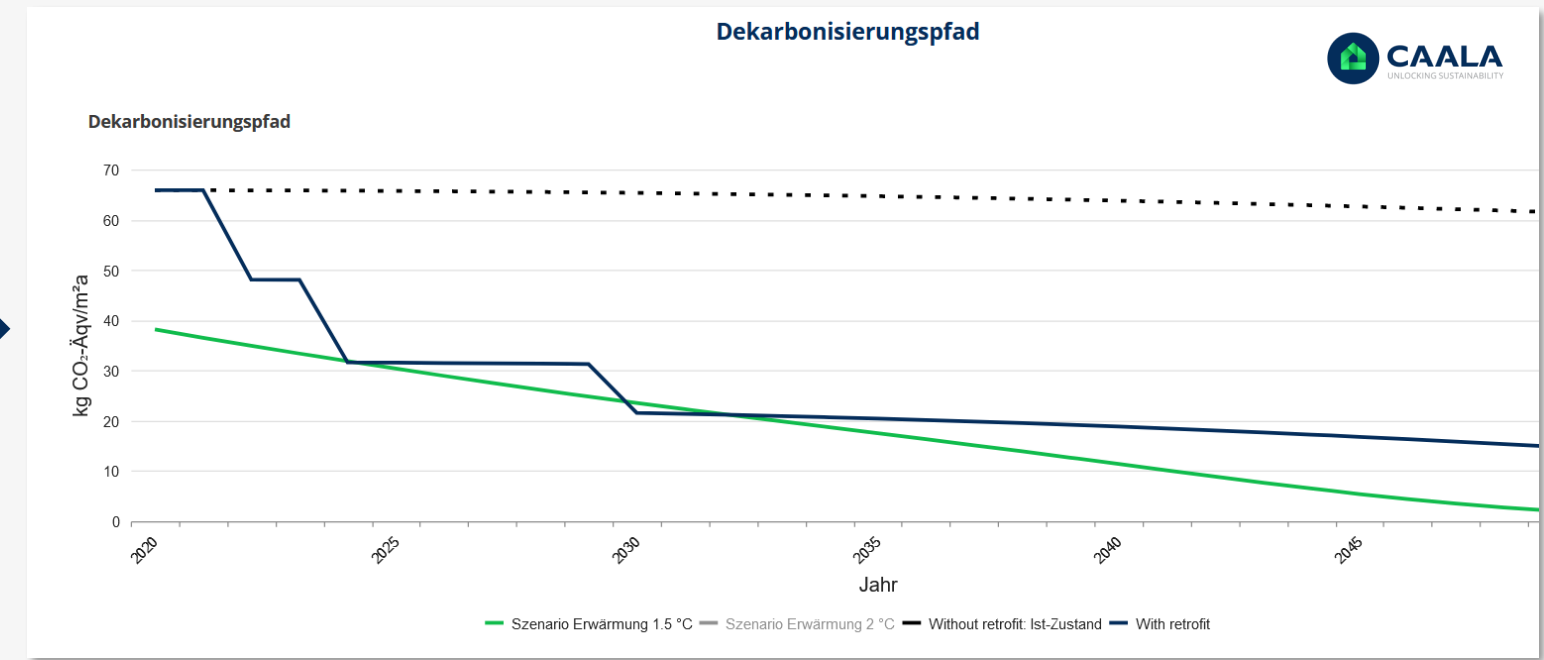
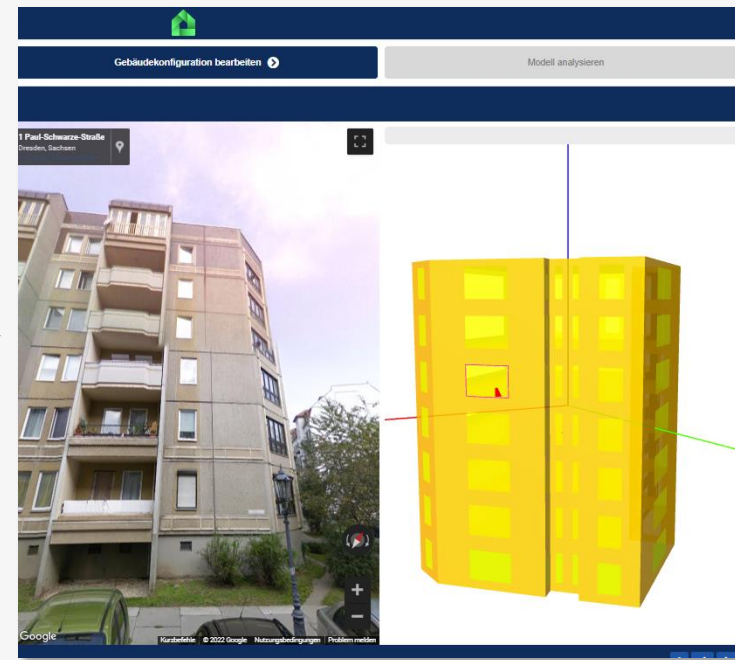
## Value-add Asset Management





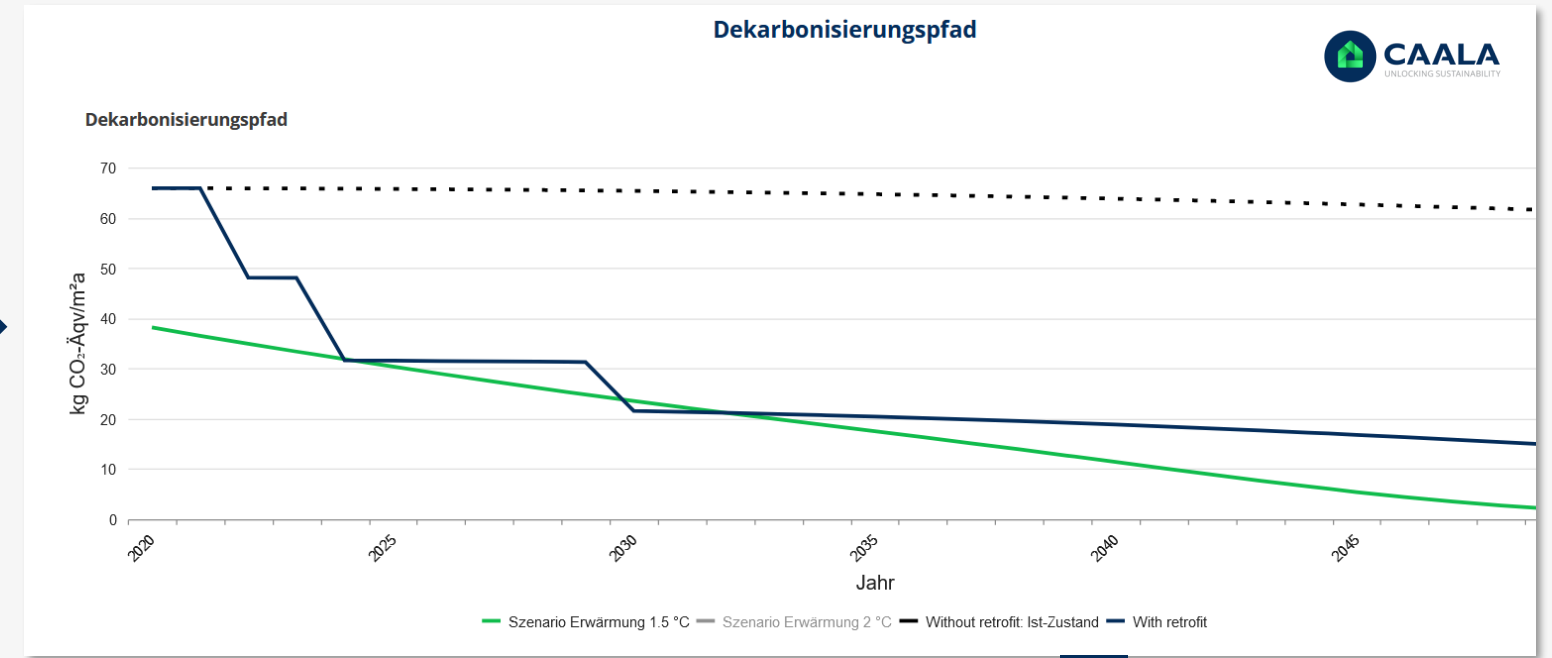
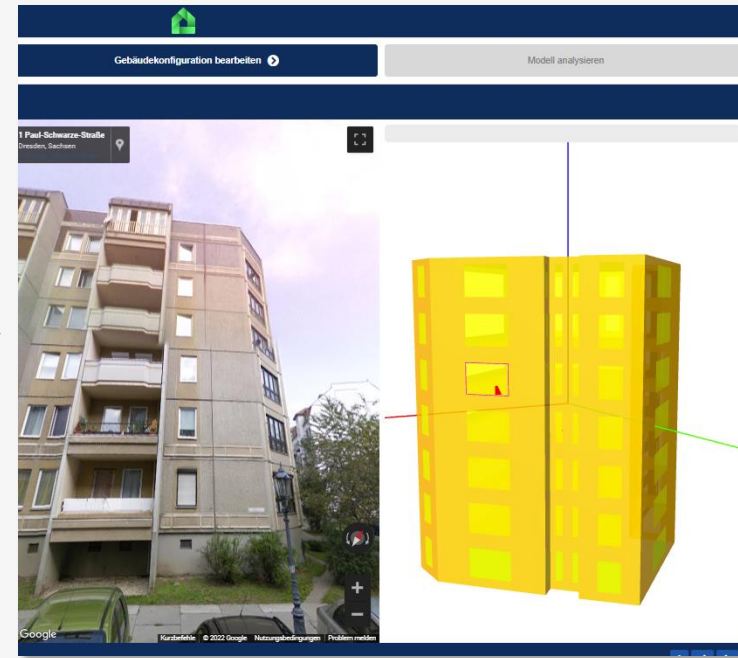
# WETTBEWERBSVORTEIL FÜR ASSET MANAGER

## Value-add Asset Management



# WETTBEWERBSVORTEIL FÜR ASSET MANAGER

## Value-add Asset Management



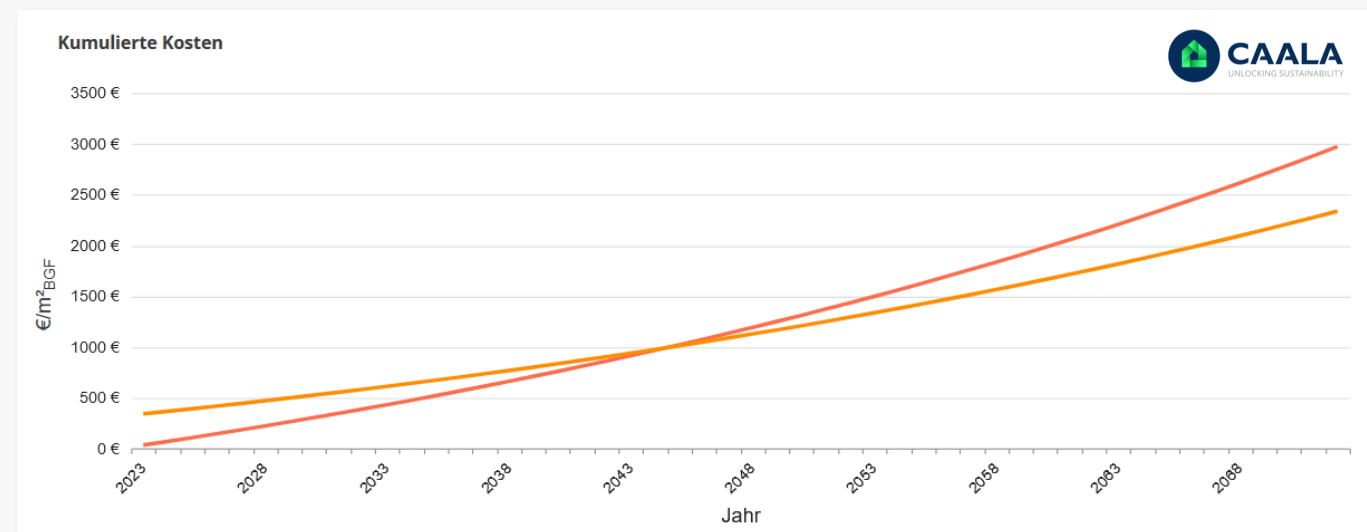
INVESTITIONSENTSCHEIDUNG



TAXONOMIE

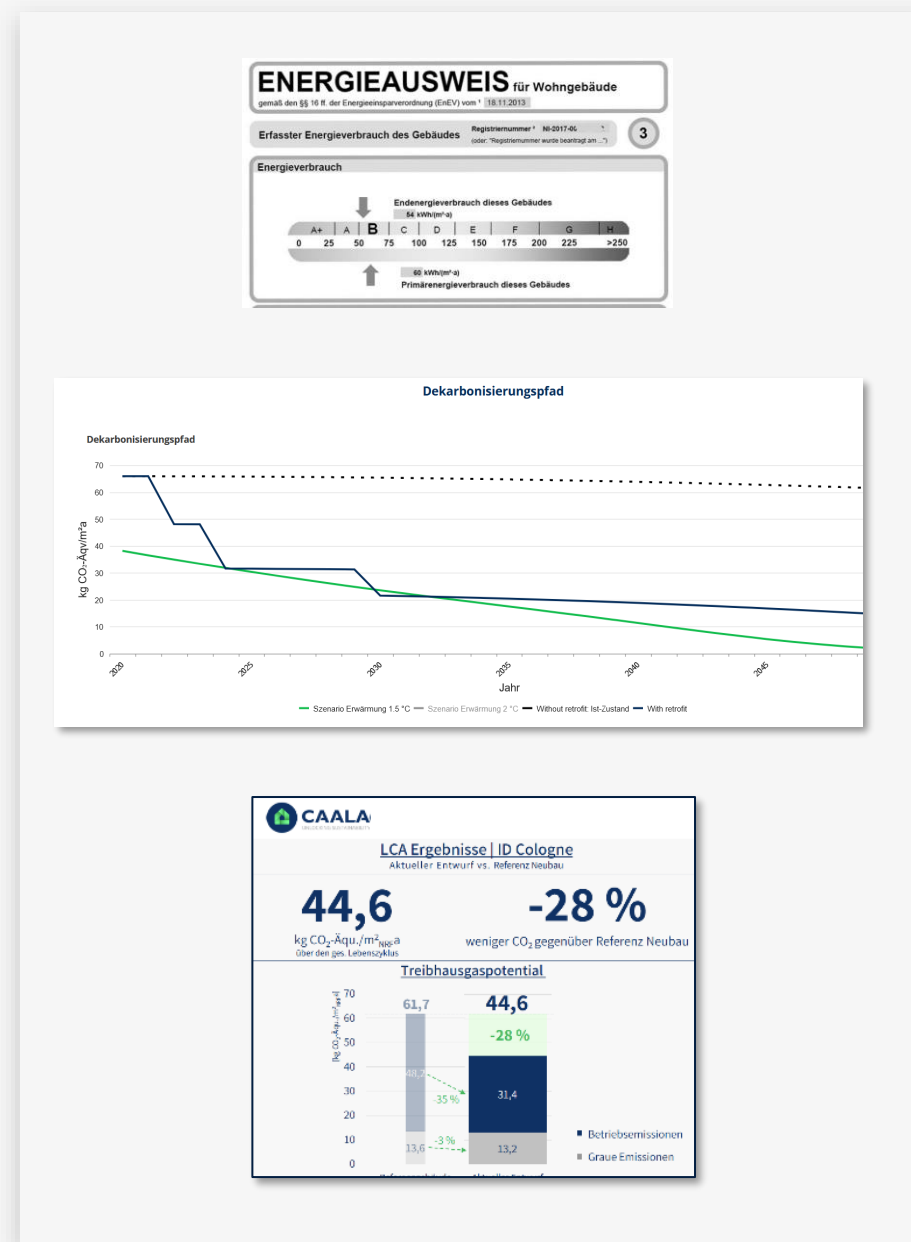


CSRD



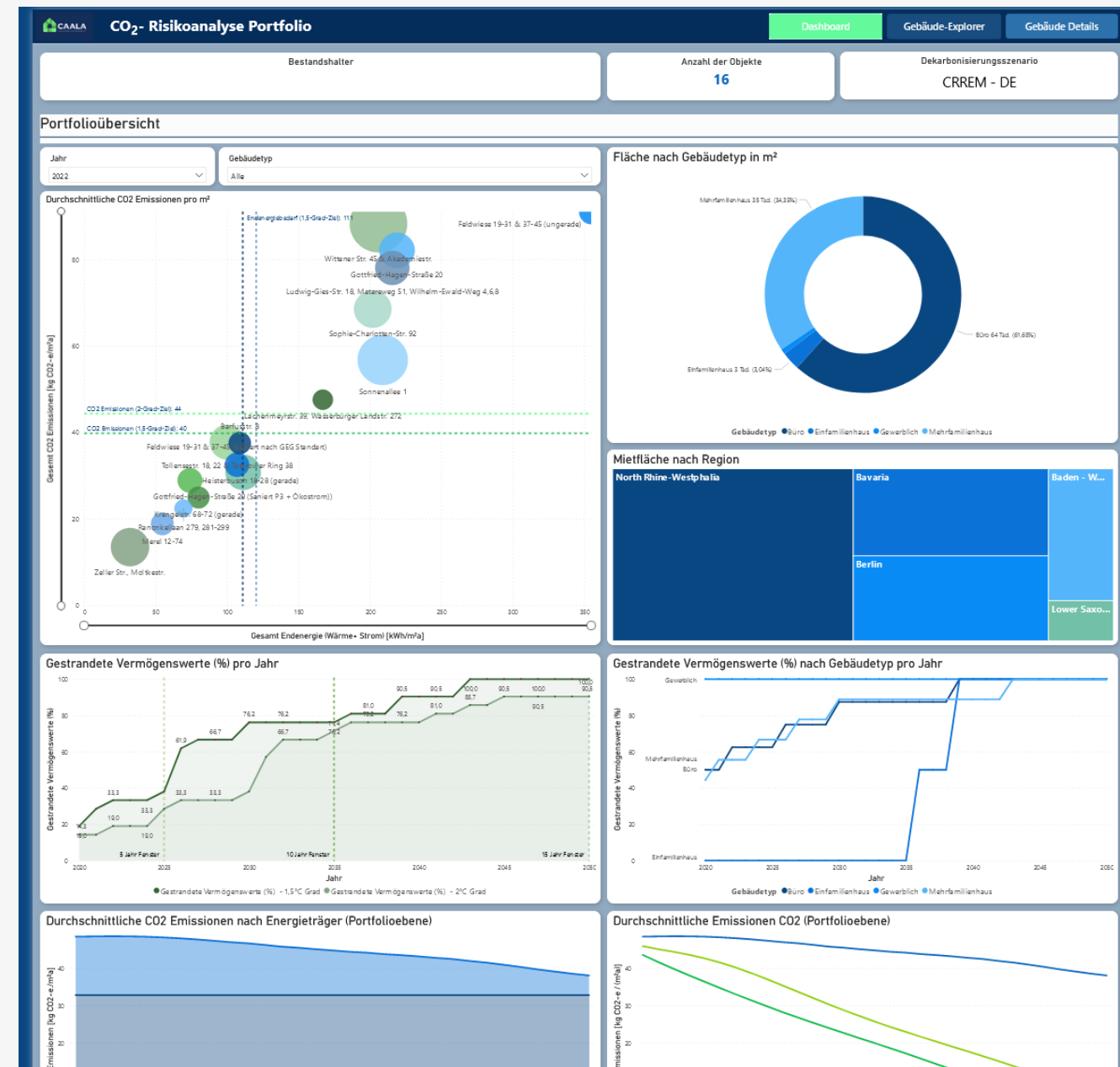
# WETTBEWERBSVORTEIL FÜR BANKEN

## Risiko-optimierte Kreditvergabe



# WETTBEWERBSVORTEIL FÜR BANKEN

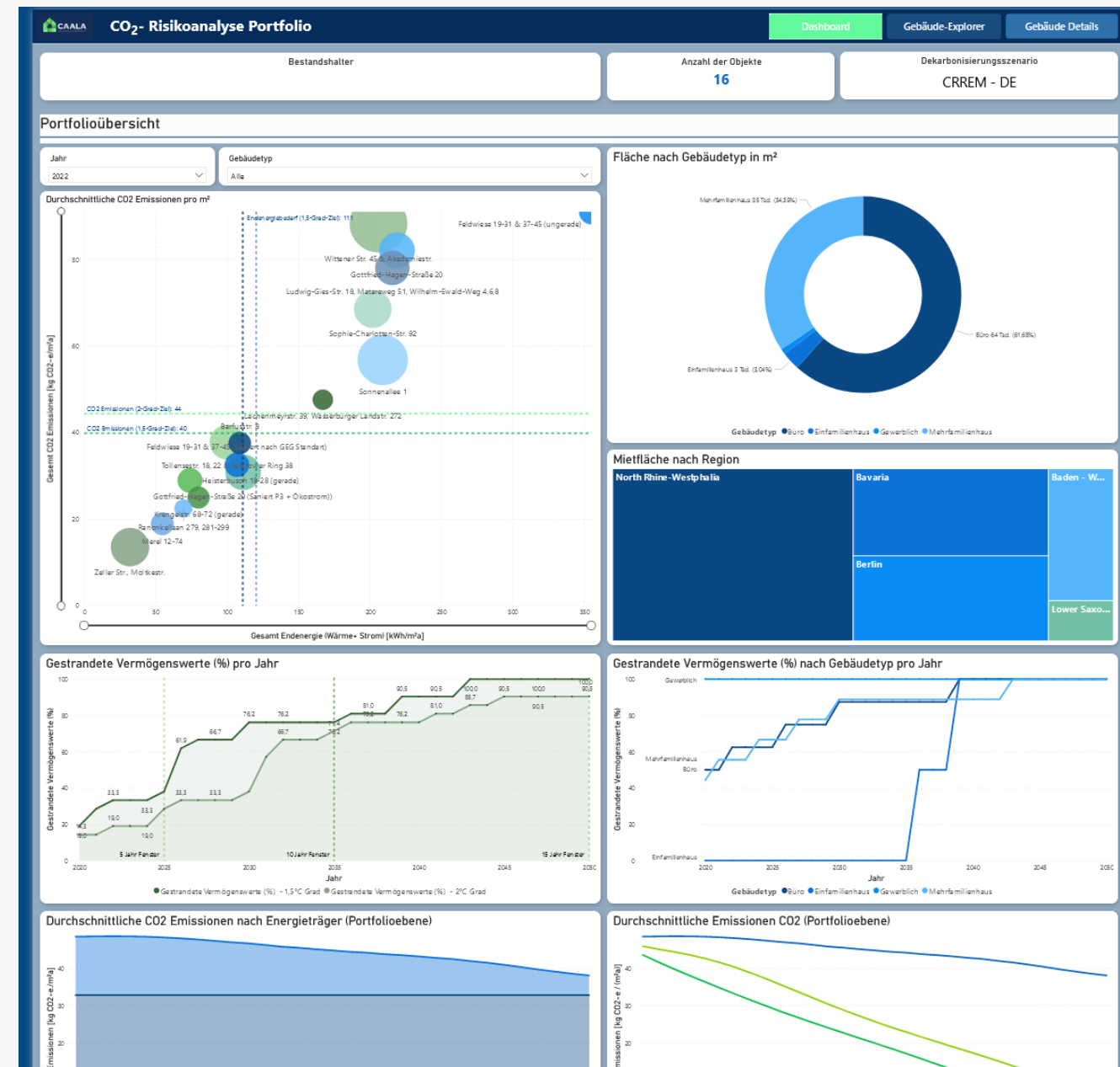
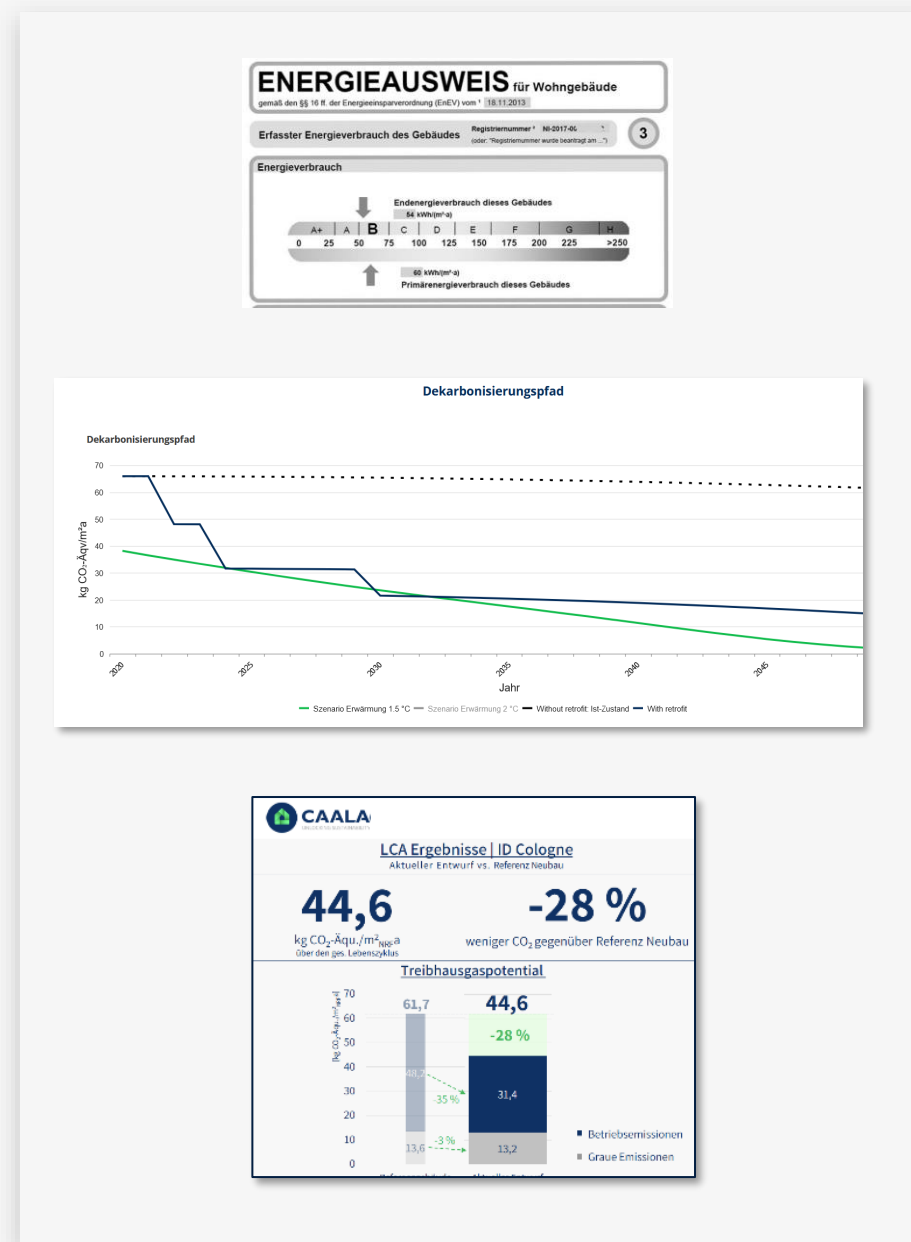
## Risiko-optimierte Kreditvergabe





# WETTBEWERBSVORTEIL FÜR BANKEN

## Risiko-optimierte Kreditvergabe



RISIKOSTEUERUNG



REPORTING



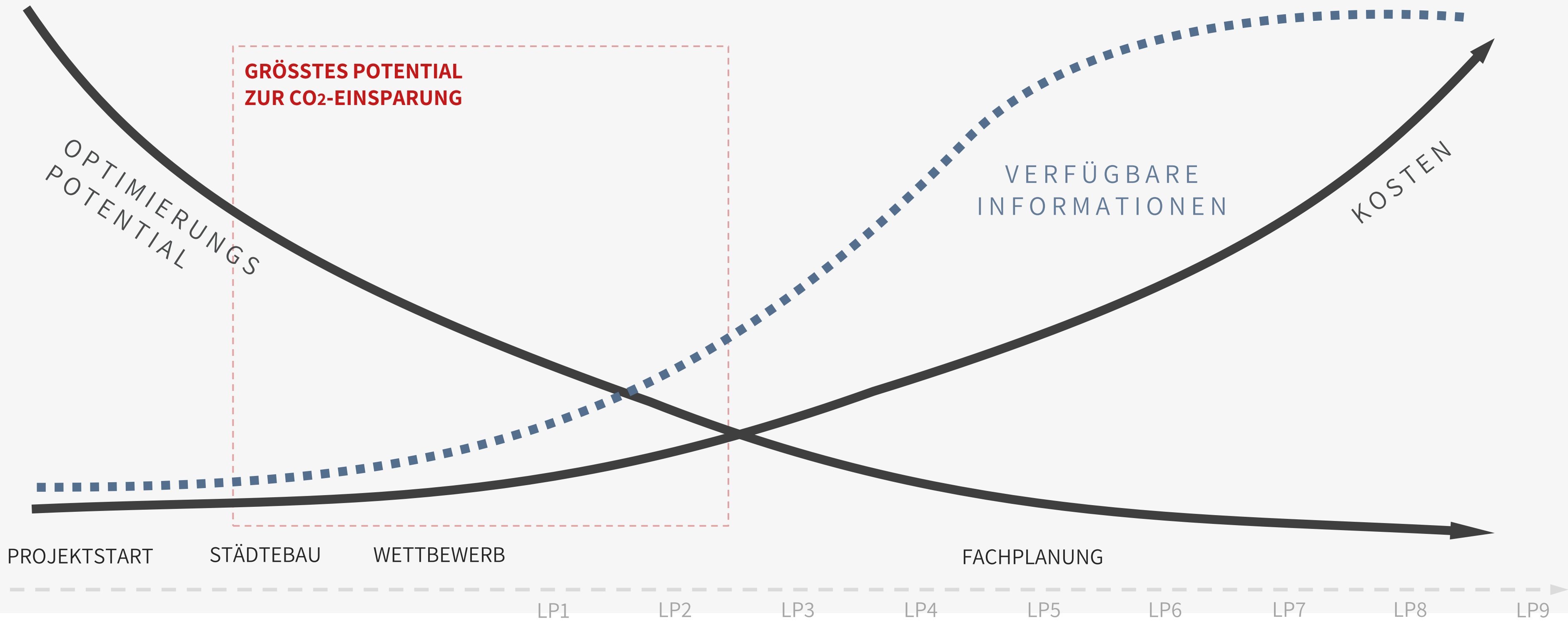
NEUGESCHÄFT

These 4

*Expertise muss da verankert  
werden, wo die Entscheidungen  
fallen.*

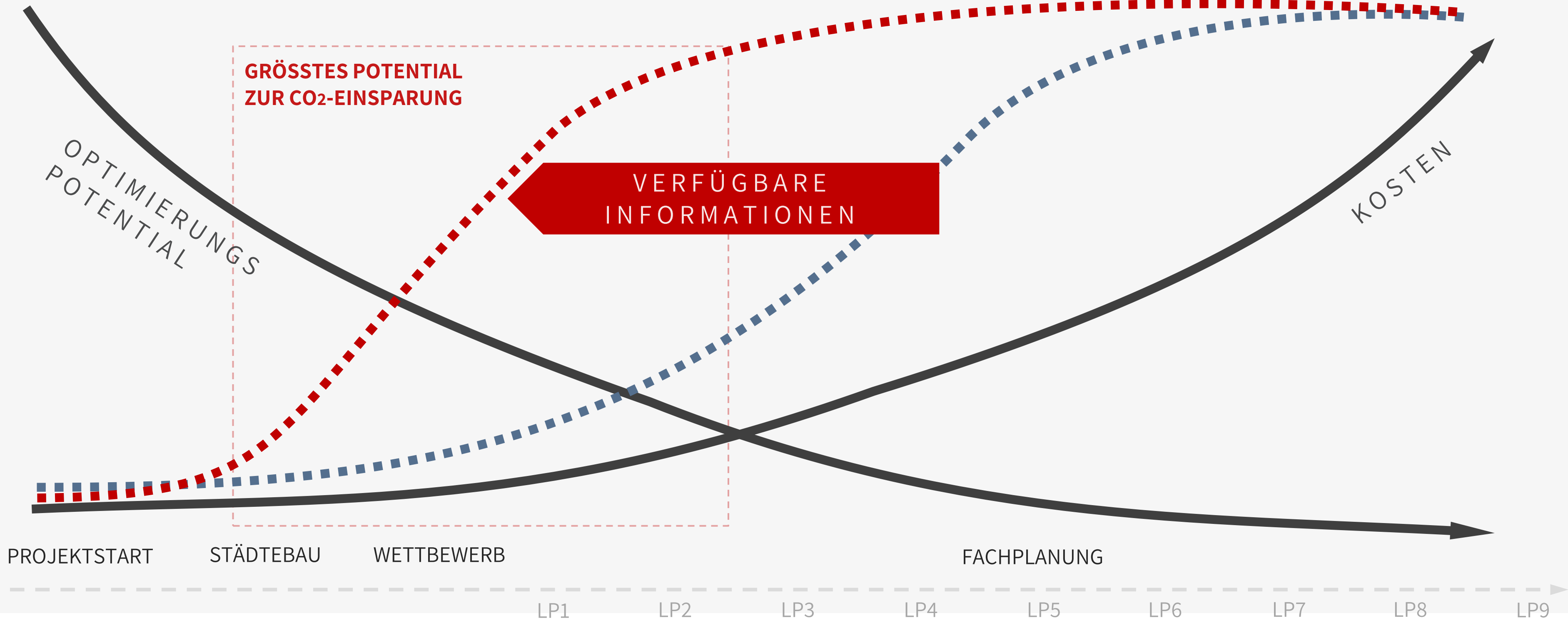
# LEFT-SHIFT

Die richtigen Informationen zum richtigen Zeitpunkt



# LEFT-SHIFT

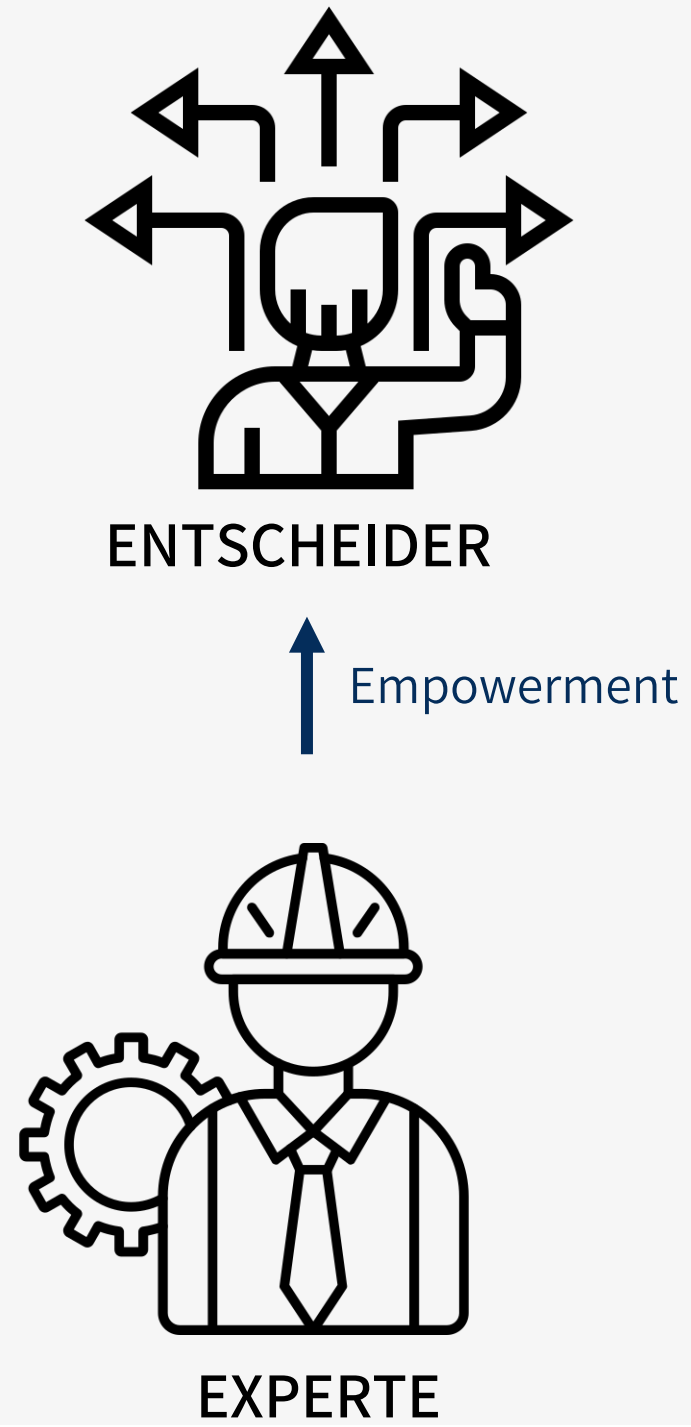
Die richtigen Informationen zum richtigen Zeitpunkt





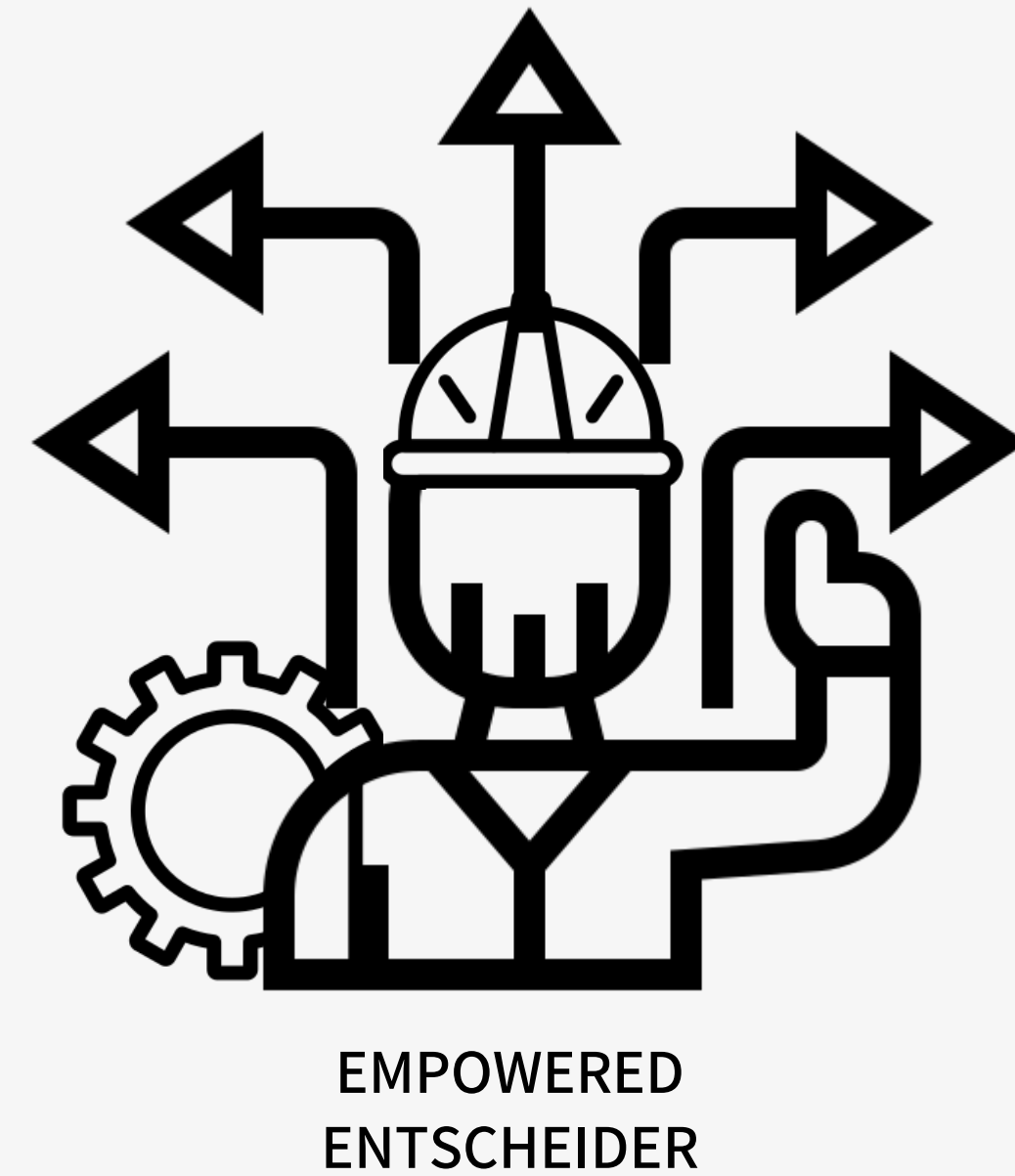
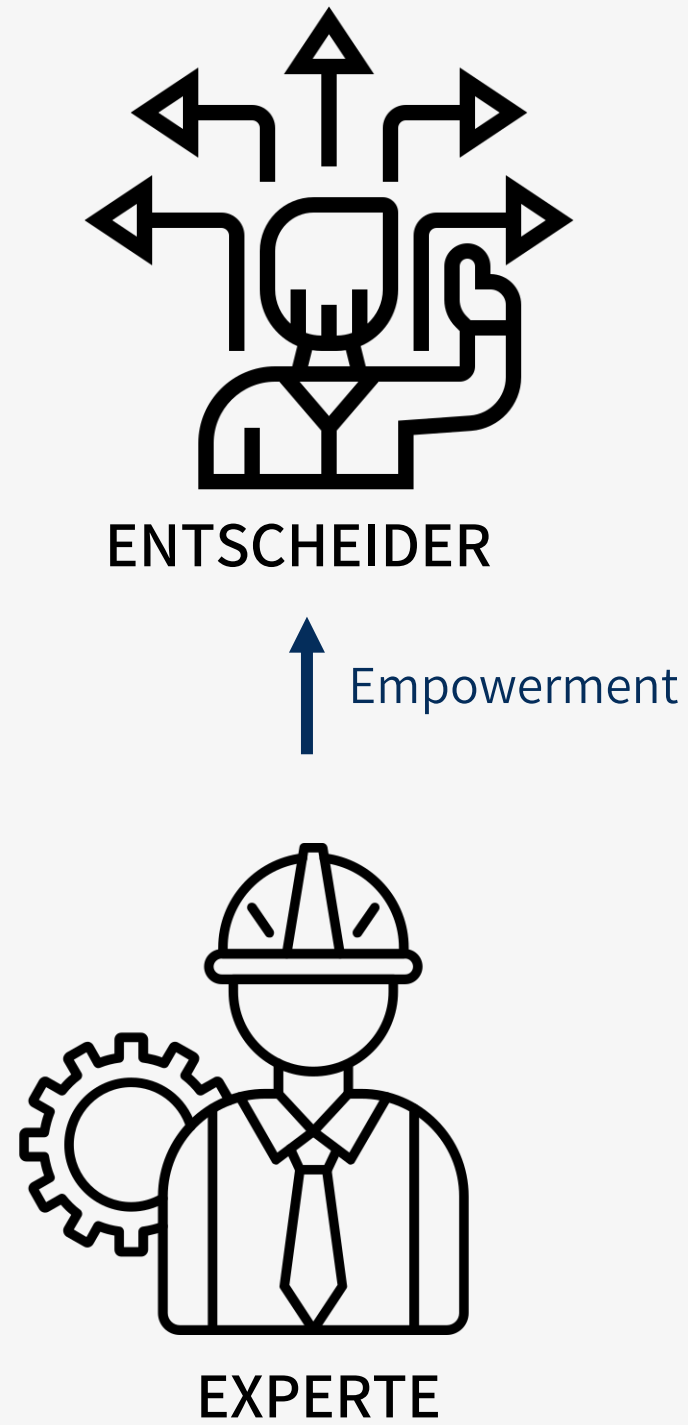
# EMPOWERMENT

## Die neuen Kompetenzen von Entscheidern



# EMPOWERMENT

## Die neuen Kompetenzen von Entscheidern





- 1. CO<sub>2</sub> ist die Währung des 21. Jahrhunderts*
- 2. CO<sub>2</sub>-Datenbasis muss der gesamte Lebenszyklus sein*
- 3. CO<sub>2</sub>-Management ermöglicht Wettbewerbsvorteile*
- 4. Expertise muss da verankert werden, wo die Entscheidungen fallen*



**CAALA**  
UNLOCKING SUSTAINABILITY

Philipp Hollberg  
Geschäftsführer

[p.hollberg@caala.de](mailto:p.hollberg@caala.de)  
[www.caala.de](http://www.caala.de)

+49 (0) 151 2277 9329